



COMUNE DI CASTELLO DI GODEGO

Via Guglielmo Marconi, 58; Provincia di Treviso - *Medaglia d'argento al valore civile*
Gemellato con la Città di Boves (CN) – Medaglia d'oro al valore civile e militare
Gemellato con la Città di Labastide St. Pierre (F)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 85 Del 10-09-20

ORIGINALE

Oggetto:AVVISO PUBBLICO, LINEE GUIDA E MODULISTICA PER LA RACCOLTA DELLE RICHIESTE DI CLASSIFICAZIONE DI MANUFATTI INCONGRUI , AI SENSI C. 3 ART. 4 DELLA L.R. 14/2019, PER L'INSERIMENTO NEL NUOVO PIANO DEGLI INTERVENTI DI CUI ALL'ART. 18 , L.R. 11/2004, IN CORSO DI REDAZIONE.

L'anno duemilaventini il giorno dieci del mese di settembre alle ore 17:00, presso questa Sede Municipale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

PARISOTTO DIEGO	Sindaco	P
BARICHELLO ENRICO	Vice Sindaco	P
LUISON OMAR	Assessore	P
CANDIOTTO MICHELA	Assessore	P
CIVIERO ALESSIA	Assessore	P

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Sindaco PARISOTTO DIEGO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Carginin Massimo

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- la nuova legge urbanistica Regionale n° 11/2004 come evidenziato all'art. 2, stabilisce i criteri e gli indirizzi degli strumenti di pianificazione per conseguire un miglioramento complessivo della qualità della vita, per la promozione e la realizzazione di uno sviluppo sostenibile e durevole nel rispetto dei principi di sussidiarietà, adeguatezza, efficacia;
- l'art.12 della predetta legge prevede che il Piano Regolatore Generale redatto ai sensi della L.R. 61/85 si trasformi in Piano Regolatore Comunale (P.R.C.) suddividendosi in due diversi momenti: Piano di Assetto del Territorio Comunale (P.A.T.) e Piano degli Interventi (P.I.);
- il 1° comma dell'art.18 della Legge Regionale 23.04.2004 n° 11 e successive modificazioni prevede, per la formazione del Piano degli Interventi, che il Sindaco predisponga un documento in cui sono evidenziati, secondo le priorità, le trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche da realizzare, nonché gli effetti attesi e lo illustra presso la sede del Comune nel corso di un apposito Consiglio Comunale;
- tale documento programmatico preliminare alla redazione del Piano degli Interventi è stato presentato nella seduta del Consiglio Comunale n. 41 del 28.10.2015 e successivamente, modificato e presentato nella seduta del Consiglio Comunale n. 25 del 07.08.2020 da parte della nuova Amministrazione Comunale;
- dopo l'approvazione del Documento Preliminare è stato inoltre approvato, con deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 06.02.2016, uno schema tipo di avviso pubblico, le linee guida e la modulistica sulle principali tematiche del Piano degli Interventi, per raccogliere le esigenze dei cittadini ed avviare il confronto con le associazioni economiche e sociali al fine di procedere alla formazione del nuovo Piano in maniera partecipata.
- dopo la pubblicazione dell'avviso sono pervenute varie richieste, alcune delle quali hanno già trovato risposta mediante alcune varianti parziali al Piano degli Interventi, in particolare quelle che chiedevano la riclassificazione di aree edificabili per privarle della capacità edificatoria (varianti verdi), quelle per l'individuazione di lotti negli ambiti di edificazione diffusa per rispondere ad esigenze familiari e quelle volte al recupero ad uso residenziale di annessi agricoli di modeste dimensioni non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola.
- Dopo l'avvio dei lavori per la redazione del nuovo Piano degli Interventi sono intervenute nuove disposizioni normative, in particolare la nuova L.R. 04.04.2019 n. 14, "Veneto 2050 – politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla L.R. 23.04.2004 n. 11;

DATO ATTO CHE:

- Il comune di Castello di Godego è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato dalla Regione Veneto con D.G.R. n° 2482 del 28/07/2000;
- Il predetto strumento urbanistico generale è stato oggetto di numerose varianti parziali al fine di adeguarlo alle sopravvenute esigenze abitative locali ed alle normative urbanistiche entrate in vigore dopo la sua approvazione;
- il Comune di Castello di Godego ha già avviato il rinnovo della propria strumentazione di governo del territorio, secondo i principi di cui alla L.R. n° 11/2004, dotandosi del Piano di Assetto del Territorio;
- il P.A.T. è stato approvato con nella conferenza dei servizi in data 07.09.2016, ratificata con deliberazione della Giunta Provinciale in data 13.09.2016 prot.

77178, pubblicato sul B.U.R. n. 96 del 07.10.2016 ed entrato in vigore il 22.10.2016;

- l'Amministrazione Comunale intende completare la formazione del Piano degli interventi, al fine di rendere operative ed attuabili le previsioni strategiche del P.A.T.;
- l'art. 4 delle Norme tecniche del P.A.T. prevede che l'attuazione delle sue previsioni possa *avvenire anche per fasi successive, attraverso più P.I., che ne predispongono l'attuazione per parti limitate di territorio e/o per temi*;
- la L.R. n. 14/2019 "Veneto 2050" impone ai comuni l'obbligo di adottare una specifica variante per individuare i manufatti incongrui che possono generare crediti edilizi da rinaturalizzazione e le aree sulle quali possono atterrare i crediti edilizi, anche prevedendo indici di edificabilità differenziata;
- l'adozione della variante di adeguamento alla L.R. n. 14/2019 deve essere preceduta dalla pubblicazione di un avviso per la raccolta delle richieste di classificazione di manufatti incongrui ai sensi del c. 3 art. 4 della L.R. n. 14/2019;
- la pubblicazione dell'avviso è stata preceduta dall'individuazione, da parte del comune, degli obiettivi che intende raggiungere mediante le demolizioni e i criteri e le modalità operative per il riconoscimento dei crediti edilizi da rinaturalizzazione, mediante il Documento Programmatico Preliminare presentato nella seduta del Consiglio Comunale n. 25 del 07.08.2020;

RITENUTO CHE:

per completare il quadro pianificatorio comunale con un nuovo Piano degli Interventi informato alle nuove disposizioni normative ed in particolare alle disposizioni della L.R. 14/2019, ed anche per dare risposta alle varie richieste di modifica del Piano degli Interventi pervenute fino ad oggi e rimaste inevase, è possibile riprendere il percorso iniziato nell'anno 2015, interrotto nella fase di cambio di Amministrazione Comunale, mantenendo valida la documentazione precedentemente approvata con la deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 06.02.2016 e proseguire con la progettazione del nuovo piano alla luce dei nuovi indirizzi regionali sul contenimento di consumo di suolo e sulla rigenerazione del territorio;

VALUTATO di proseguire con l'iter amministrativo di completamento della formazione del Piano degli Interventi già avviato, mediante la predisposizione di avvisi pubblici e modulistica appropriata, in modo da facilitare la cittadinanza e coloro che vi abbiano interesse, a presentare eventuali richieste, proposte ovvero manifestazioni di interesse, finalizzate ad un possibile recepimento delle stesse nel Piano degli Interventi;

RICHIAMATA la Legge Regionale 23.04.2004, n° 11 e ss.mm.ii.;

RICHIAMATA la Legge Regionale 04.04.2019, n. 14;

DATO ATTO del rispetto del disposto di cui all'art. 39 del D.Lgs n° 33/2013;

VISTO lo Statuto comunale;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. n° 267/2000 e ss.mm.ii.;

CON votazione unanime favorevole espressa in forma palese;

DELIBERA

1. di **considerare** le premesse in narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di **approvare**, lo schema di avviso pubblico, le linee guida e i criteri generali, il prospetto dei valori delle aree edificabili e la modulistica costituente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, depositata agli atti dell'Ufficio Urbanistica per ragioni di corposità della documentazione, in modo da facilitare la cittadinanza e coloro che vi abbiano interesse, a presentare eventuali richieste finalizzate ad un possibile recepimento delle stesse nel Piano degli interventi, costituiti da:
 - Schema di avviso pubblico per la raccolta delle richieste di classificazione dei manufatti incongrui;
 - Linee guida e criteri generali per la formulazione e la valutazione delle richieste di classificazione di manufatti incongrui, prospetto valori aree edificabili;
 - Modulo richiesta di classificazione di manufatto incongruo;
3. di **dare atto** che la presente deliberazione costituisce prosecuzione del procedimento di partecipazione e concertazione sullo strumento urbanistico in formazione, il Piano degli interventi di cui all'art. 18, c. 2 della L.R. 11/2004;
4. di **stabilire** che la pubblicazione degli avvisi avvenga per un periodo di almeno 60 giorni e sia effettuata con affissione all'Albo Pretorio on line, diffusione telematica a mezzo i siti web del Comune;
5. di **demandare** al Responsabile dell'area urbanistica gli atti e gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente provvedimento;
6. di **inserire** il presente provvedimento nella sezione "trasparenza" del sito internet istituzionale del Comune ai sensi del D.Lgs 33/2013.

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza, con separata ed unanime votazione favorevole, resa in forma palese, **dichiara** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

<p>Il Presidente PARISOTTO DIEGO</p> <p><small>(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui al D. Lgs. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)</small></p>	<p>Il SEGRETARIO COMUNALE Cargnin Massimo</p> <p><small>(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui al D. Lgs. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)</small></p>
--	---